

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO "PRIM" - BADAJOZ

<u>CIMENTACIÓN:</u>	Mediante zapatas o losa de hormigón armado
<u>FACHADA:</u>	<p>Exterior: Fábrica de ladrillo macizo ½ pie con terminación exterior en aplacado de piedra natural o lucido de mortero de cal, embarrado interior, cámara con doble aislamiento de lana de roca y trasdosado autoportante (13+13/46) de placa de yeso laminado.</p> <p>Interior: Fábrica de ladrillo macizo de ½ pie embarrado interior, cámara con doble aislamiento de lana de roca y trasdosado autoportante (13+13/46) de placas de yeso laminado, con terminación exterior en lucido de cemento.</p>
<u>ESTRUCTURA:</u>	Forjado reticular de hormigón armado.
<u>CUBIERTAS:</u>	<p>Planas con zonas pisables en baldosa de gres de exteriores, aislamiento térmico e impermeabilización de máxima garantía.</p> <p>Inclinadas con acabado en teja cerámica roja sobre panel de aislamiento térmico y cámara de aire.</p>
<u>TABIQUERÍA:</u>	<p>La tabiquería interior será con panel autoportante de placas de yeso laminados (13+13/46/13+13).</p> <p>En zonas húmedas se sustituyen las dos placas de 13 por una de 15 hidrófuga.</p>
<u>AISLAMIENTOS:</u>	<p>Dispondrá de doble aislamiento térmico de lana de roca en fachadas. Aislamiento de 40 mm de lana de roca en tabiquería cubierta y solera planta baja.</p> <p>Todos los forjados de vivienda llevan protección acústica mediante lámina anti-impacto.</p>
<u>CARPINTERÍA EXTERIOR:</u>	Carpintería de aluminio lacado con color a determinar, abatible, oscilobatiente, con rotura de puente térmico, perfil europeo, doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento.
<u>CARPINTERÍA INTERIOR:</u>	<p>Puerta de entrada blindada con herrajes de cierre y pernos de seguridad.</p> <p>Puerta de pasos macizas, con acanaladuras horizontales y terminadas en madera a elegir por la D.F.</p> <p>Herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable.</p>

Puertas vidrieras en salón y cocinas.
 Frente de armario, corredera de suelo a techo.
 Condena en baños.
 Todas las puertas de aseos y baños serán correderas.

CERRAJERÍA:

Puerta automática en acceso a garaje.
 Pasamanos de acero inoxidable en barandilla metálica de escalera.
 Barandillas de vidrio laminado en huecos de fachada exterior y terraza.

FONTANERÍA:

Instalación con tuberías multicapa
 Llave de corte en cada vivienda; así como en zonas húmedas y desagües en P.V.C., toma de lavadora y lavavajillas bitérmicas y con desagües. Tomas de agua y desagües en patios y terrazas.

SANITARIOS:

Marca Roca con llave de corte.
 Grifería monomando marca Roca.
 Plato ducha en Resina.

PAVIMENTOS:**PORCELANOSA**

Toda la vivienda irá con piezas de gres porcelánico de gran formato (120 x 17 o similar) con terminación en imitación madera marca PORCELANOSA.

Rodapié de 10 cm de DM hidrófugo color blanco a juego con la carpintería interior.

APLACADOS**PORCELANOSA**

Revestimientos de paredes en cocina y baños en gres porcelánico rectificado gran formato marca PORCELANOSA

PINTURAS**Y****FALSOS TECHOS:****GRAPHENSTONE**

Pintura lisa natural con tecnología de grafeno Graphenstone en paredes y techo.

Pintura al esmalte en cerrajería.

Falsos techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable en baño para registro de unidad interior de climatización.

PORTALES:

Según diseño de la Dirección Facultativa.

ASCENSOR:

Con puertas automáticas, capacidad para 6 personas.
 Puertas de acero inoxidable en planta baja.

GARAJE:

Pavimento de hormigón de cuarzo pulido en su color.
 Marcado de plazas. Instalación de detección y extinción de incendios. Extintores portátiles. Instalación de ventilación

forzada. Detección de CO₂.
Los trasteros dispondrán de punto de luz, puerta de acceso metálica lacada y solería de gres.

ENERGÍA SOLAR TÉRMICA: Instalación de placas solares en cubierta para producción de agua caliente sanitaria (ACS).

CALEFACCIÓN: Completa con radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en salón y dormitorios. Termostato.
Caldera mixta de gas natural para calefacción y apoyo para ACS.

AIRE ACONDICIONADO: Instalación completa de aire acondicionado, con compresor en cubierta, líneas frigoríficas y eléctricas, protección independiente, termostato en salón, etc.

INSTALACIONES ESPECIALES: Video-portero en viviendas. Antena colector UHF-VHF-FM.
Tomas de telefonía y TV en dependencias.
Sistema mecánico de ventilación para mejora de la calidad del aire interior de la vivienda con salida a cubierta.

ELECTRICIDAD: Instalación conforme al R.E.B.T.
Mecanismos NIESSEN ZENIT o similar
Alumbrado de emergencia en zonas comunes y garaje.
Contadores centralizados en planta baja.
Luminarias LED empotradas en cocina, baños y pasillo de viviendas.

VARIOS: COCINA TOTALMENTE INSTALADA:
Muebles, encimera, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

Badajoz, a Septiembre de 2019

PROMOCIÓN

EDIFICIO PRIM 34

ASUNTO

MEMORIA DE CALIDADES PARA VENTA Y OBRA

.

Esta memoria de calidades ha sido elaborada por el equipo técnico que dirigirá la construcción del edificio y revisada por la gerencia de la promotora.

.

.

.

En Badajoz, a 12 de septiembre de 2.019